

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Norlandia Care Oy	Y-tunnus: 2286812-6
Osoite: Biokatu 14, Finn-Medi 6-7, 33520 Tampere	
Yhteyshenkilö: Tiina Auvinen, hotellinjohtaja	Sähköposti: tiina.auvinen@norlandia.com
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. SOPIMUS JA VUOKRAKOHDE, JOTA MUUTOS KOSKEE

Kohteen nimi: Finn-Medi 6-7	Osoite: Biokatu 14, 33520 Tampere
Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin 99,3 m ²	Sopimusnumero (jos on): 1434/2021
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 19.10.2020 (vuokralainen), 19.10.2020 (vuokranantaja)	
Vuokratut tilat: H4061, H4079, H4080 ja H4101 (4.krs)	Käyttötarkoitus: toimistotilat (hotellihuoneet) + varastotila

3. MUUTETTAVAT KOHDAT VOIMASSAOLEVASTA VUOKRASOPIMUKSESTA

<p><u>7 Vuokra ja muut maksut</u> Vuokralainen maksaa Vuokranantajalle vuokraa seuraavasti 1.1.2024 alkaen:</p> <p>(i) 3.349,50 €/kk (alv. 0 %)</p> <p>Vuokra pitää sisällään ylläpitovuokran sekä sähkön, käyttöveden ja lämmityksen.</p> <p><u>9 Vuokran korotus</u> Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuussa 1.1.2025 alkaen elinkustannusindeksin mukaan. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku, ensisijaisesti lokakuu. Tarkistettu vuokra tulee voimaan heti. Jos indeksi laskee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Perusindeksi 10/2023, pisteluku 2318.</p>

4. LIITTEET

Tähän muutossopimukseen kuuluvat erottamattomana osana tämän sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:
-

5. MUUT EHDOT

Tässä muutossopimuksessa yksilöityä vuokrasopimusta (-sopimuksia) muutetaan ainoastaan tässä muutossopimuksessa sovitulla tavalla muiden ehtojen pysyessä ennallaan. Tästä muutoksesta tai sen vaikutuksista ei makseta kummallekaan osapuolelle mitään korvausta.
--

6. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän sopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.	
Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimusmuutosta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.	
Vuokranantaja: Norlandia Care Oy	Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue
_____ Tiina Auvinen hotellinjohtaja	_____ Ari Kulmala tilahallintajohtaja